

973 GUYANE

Ecrin de MONTJOLY Bâtiment B - 1er étage - Local 17 - Boîte à lettres 517E

97354 REMIRE-MONTJOLY

Tel : 05 94 35 16 23 - Fax : 05 94 35 30 20

Port : 06 94 26 07 93 – jean-claude.brenney@orange.fr

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

Articles L 271-4 à 6 – R 271-1 à 5 du Code de la Construction et de l'Habitation

TERMITES

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment



CCM Centre spatial Guyane
97310 KOUROU

Donneur d'ordre :
DIRECTION D'INFRASTRUCTURE DE LA DÉFENSE DE CAYENNE
Quartier de la Madeleine
97300 CAYENNE

Destinataire(s) de ce rapport :
DIRECTION D'INFRASTRUCTURE DE LA DÉFENSE DE CAYENNE (Propriétaire)



www.agendaexpertises.fr

Amiante – Métrage – Plomb – Termites – Électricité – États des lieux – Constats Robien – Gaz – Logement décent
Normes de surfaces et d'habitabilité – Diagnostic technique immobilier – Dossier technique Amiante

ADRESSE Ecrin de MONTJOLY Bâtiment B - 1er étage – Local 17 - Boîte à lettres 517E
97354 REMIRE-MONTJOLY - Tél 0594351623 Fax 0594353020
Mobile : 0694260793 - Courriel : jean-claude.brenney@orange.fr
SARL au capital de à 10 000 € - Siret 503 659 088 00044 - APE 7120 B
Assurance RCP n° 49366477 par ALLIANZ – Garantie : 3 000 000 €
Chaque membre du réseau AGENDA est juridiquement et financièrement indépendant



Sommaire

Note de synthèse de nos conclusions	3
Identification du bien expertisé	4
Désignation de l'immeuble	4
Désignation du propriétaire	4
Réalisation de la mission	4
Croquis de repérage	5
État relatif à la présence de termites dans le bâtiment	7
Cadre de la mission	7
Conclusion	7
Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas	7
Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités	12
Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés	13
Moyens d'investigation utilisés	13
Constatations diverses	13
Annexe : Attestations d'assurance et certifications	14

Note de synthèse du Dossier de Diagnostic Technique

Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet Agenda, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive du rapport.

Propriétaire :	DIRECTION D'INFRASTRUCTURE DE LA DÉFENSE DE CAYENNE	Ordre de mission du :	17/05/2016
Demeurant :	Quartier de la Madeleine	Date(s) d'intervention :	06/06/2016
	97300 CAYENNE	Dossier :	2016-06-0557
Adresse du lot :	CCM	Intervenant(s) :	Christophe LE BOURHIS
	Centre Spatial de la Guyane	Etage	R+1
	97310 KOUROU	Section cadastrale :	Non communiquée
		N° de parcelle :	Non communiqué
		N° de lot(s) :	Sans objet

Nota : L'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation des diagnostics.

• ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES DANS LE BATIMENT

Articles L133-1 à L133-6 et R133-1 à R133-8 du Code de la Construction et de l'Habitation - Arrêté du 29/03/2007 - Norme NF P 03-201 - Arrêté préfectoral en vigueur
Christophe LE BOURHIS, Diagnostiqueur AGENDA, atteste que pour les éléments et pièces inspectés du bien immobilier objet du présent constat :
Il n'a pas été repéré d'indices d'infestation de termites.

www.agendaexpertises.fr

Amiante - Métrage - Plomb - Termites - Électricité - États des lieux - Constats Robien - Gaz - Logement décent
Normes de surfaces et d'habitabilité - Diagnostic technique immobilier - Dossier technique Amiante

ADRESSE Ecrin de MONTJOLY Bâtiment B - 1er étage - Local 17 - Boîte à lettres 517E
97354 REMIRE-MONTJOLY- Tél 0594351623 Fax 0594353020
Mobile : 0694260793 - Courriel : jean-claude.brenney@orange.fr
SARL au capital de à 10 000 € - Siret 503 659 088 00044 - APE 7120 B
Assurance RCP n° 49366477 par ALLIANZ - Garantie : 3 000 000 €
Chaque membre du réseau AGENDA est juridiquement et financièrement indépendant



Identification du bien expertisé

Dossier de Diagnostic Technique

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente

Le dossier de diagnostic technique comprend les documents suivants :

1. Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L1334-5 et L1334-6 du Code de la Santé Publique ;
2. L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L1334-13 du même code ;
3. L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L133-6 du Code de la Construction et de l'Habitation ;
4. L'état de l'installation intérieure de gaz naturel prévu à l'article L134-6 du même code ;
5. Dans les zones mentionnées au I de l'article L125-5 du Code de l'Environnement, l'état des risques naturels et technologiques prévu au deuxième alinéa du I du même article ;
6. Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L134-1 du Code de la Construction et de l'Habitation ;
7. L'état de l'installation intérieure d'électricité prévue à l'article L134-7 du même code ;
8. Le document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif mentionné à l'article L1331-11-1 du Code de la Santé Publique.

En l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, d'un des documents mentionnés aux 1°, 2°, 3°, 4°, 7° et 8° ci-dessus en cours de validité, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondante.

Dossier : 2016-06-0557
Expertise(s) réalisée(s) le(s) : 06/06/2016
Destinataires : DIRECTION D'INFRASTRUCTURE DE LA DÉFENSE DE CAYENNE (Propriétaire)
Commentaires : Néant

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

CCM
Centre spatial Guyane
97310 KOUROU

Etage : R+1
Section cadastrale : Non communiquée
N° parcelle : Non communiqué
N° lot : Sans objet
N° porte : Sans objet
N° cave : Sans objet
N° grenier : Sans objet
N° garage : Sans objet
N° parking : Sans objet
Etendue de la prestation : Parties Privatives
Nature de l'immeuble : Immeuble Bâti
Date du permis de construire : Non communiquée
Destination des locaux : Autres
Document(s) fourni(s) : PLANS



Description de l'immeuble

Bâtiment des forces armées en R+2

DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

DIRECTION D'INFRASTRUCTURE DE LA DÉFENSE DE CAYENNE
 Quartier de la Madeleine
 97300 CAYENNE

Demandeur : PROPRIETAIRE
 Sur déclaration de l'intéressé.

REALISATION DE LA MISSION

Opérateur(s) de diagnostic

Christophe LE BOURHIS : Certification n°C2200
 Qualixpert 17 Rue Borrel 81100 Castres

Attestation d'assurance

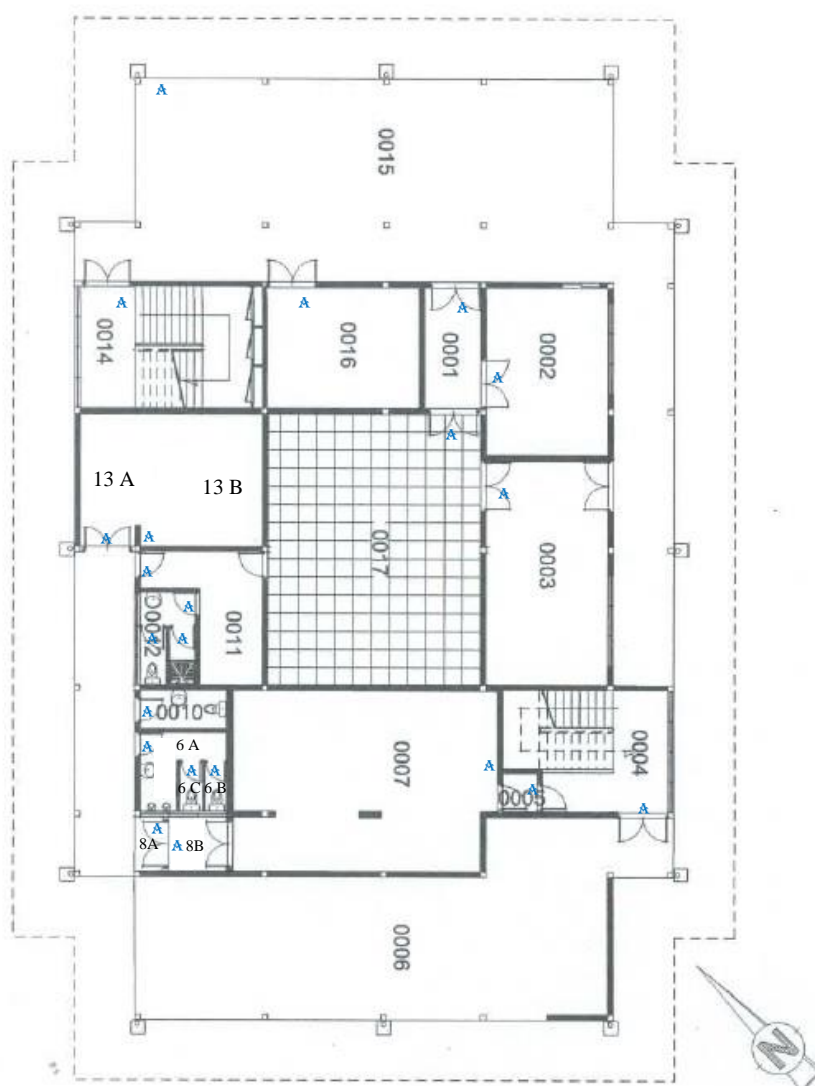
Le Cabinet Agenda est assuré en responsabilité civile professionnelle pour les activités, objet du présent rapport, auprès d'ALLIANZ n° RCP 49 366 477 de 3.000.000 euros
 Validité : du 01/01/2016 au 31/12/2016.

" Ce dossier de diagnostic fait l'objet d'une clause de réserve de propriété (articles 2763 et suivants du code Civil), il ne deviendra la propriété du vendeur (de bailleur) qu'à compter de son total règlement ".

Le présent rapport est établi par une (des) personne(s) dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné à côté du nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

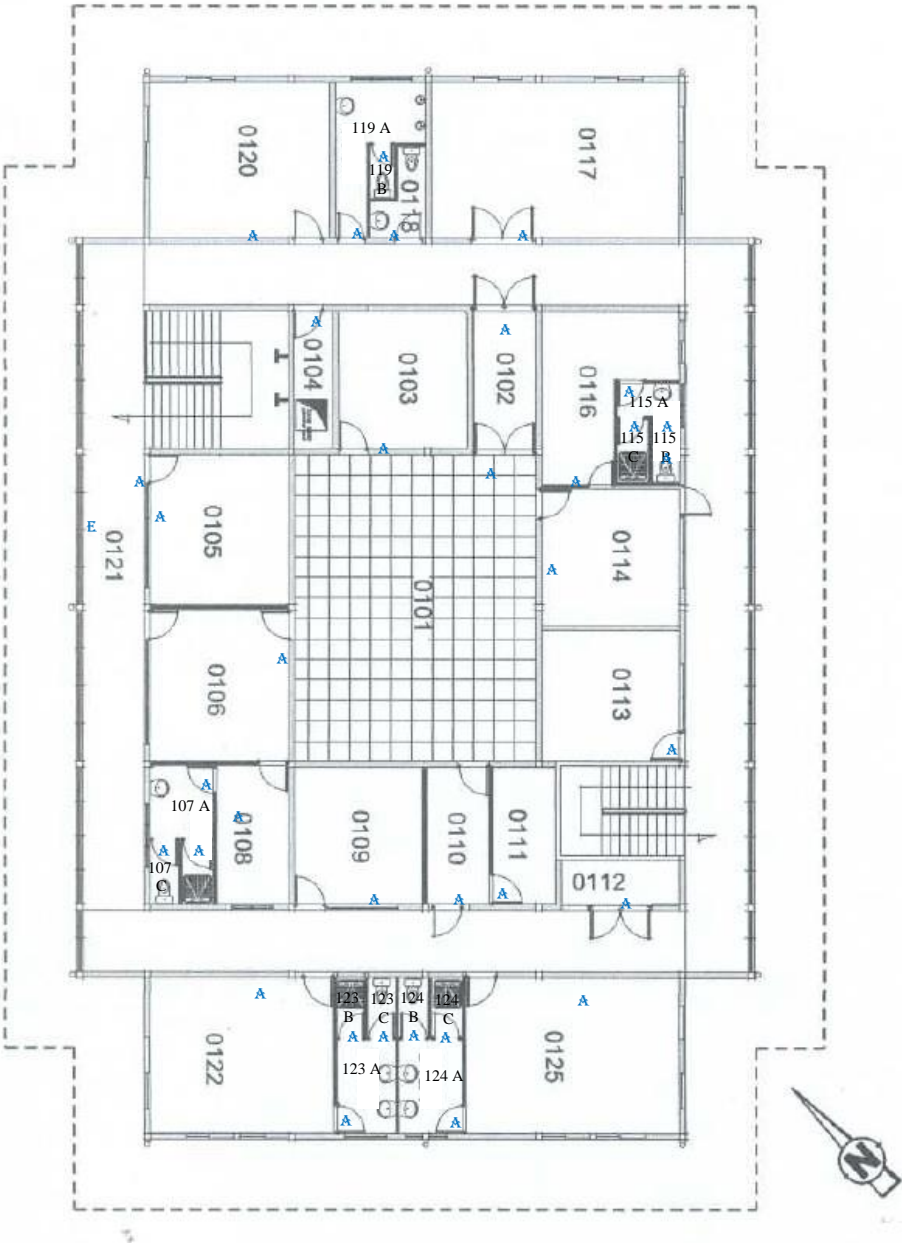
L'attestation requise par l'article R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.

Croquis	Propriétaire :	DIRECTION D'INFRASTRUCTURE DE LA DÉFENSE DE CAYENN
	Adresse du bien :	CCM Centre spatial Guyanais 97310 KOUROU
	Dossier :	2016-05-0531
	Bâtiment – Niveau :	Immeuble complet - Rez de chaussée



Croquis de repérage
Document sans échelle remis à titre indicatif

Croquis	Propriétaire :	DIRECTION D'INFRASTRUCTURE DE LA DÉFENSE DE CAYENN
	Adresse du bien :	CCM Centre spatial Guyanais 97310 KOUROU
	Dossier :	2016-05-0531
	Bâtiment – Niveau :	Immeuble complet - 1 ^{er} étage



Croquis de repérage

Document sans échelle remis à titre indicatif

Nota : L'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

CADRE DE LA MISSION

Cet état relatif à la présence de termites a pour objectif de rechercher, au moment de l'intervention, des traces visibles d'infestations ou altérations provoquées par des termites, de les repérer et de dresser le présent constat, résultat d'un examen visuel de l'ensemble des parties visibles et accessibles susceptibles d'être démontées sans outils, ainsi que de sondages non destructifs des bois (sauf parties déjà altérées ou dégradées) au moyen d'un poinçon.

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols) par du mobilier, des revêtements de décoration de type moquette, PVC, lambris, panneaux bois, isolation, cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément bois, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité. Les parties d'ouvrage et éléments en bois inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés ou les sous-faces de planchers ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a eu bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque). Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

CONCLUSION

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré d'indices d'infestation de termites.

Notre intervention a été réalisée conformément à l'ordre de mission du 17 mai 2016

Dossier n° : 2016-06-0557

Date(s) de l'intervention : 06/06/2016 (temps passé sur site : 06h30)

Opérateur(s) de diagnostic : Christophe LE BOURHIS – Certification n°C2200
Qualixpert 17 Rue Borrel 81100 Castres

Durée de validité : Six mois, jusqu'au 09/12/2016

Le repérage a été réalisé en présence de : **CNE DENYS**

Fait à REMIRE-MONTJOLY, le 10 juin 2016, en deux (2) exemplaires originaux

Christophe LE BOURHIS



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET DES PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS

Légende des colonnes des tableaux de repérage

Colonne	Abréviation	Commentaire
Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	A, B, ..., Z	Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre
Résultat du diagnostic d'infestation	Absence d'indice	Absence d'indice d'infestation de termites

Immeuble complet - Rez de chaussée

Parties de bâtiment visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Local 0001	Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Béton Peinture, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Métal (Murs A+B+C)	Absence d'indice

www.agendaexpertises.fr

Amiante – Métrage – Plomb – Termites – Électricité – États des lieux – Constats Robien – Gaz – Logement décent
Normes de surfaces et d'habitabilité – Diagnostic technique immobilier – Dossier technique Amiante

ADRESSE Ecrin de MONTJOLY Bâtiment B - 1er étage – Local 17 - Boîte à lettres 517E
97354 REMIRE-MONTJOLY - Tél 0594351623 Fax 0594353020
Mobile : 0694260793 - Courriel : jean-claude.brenay@orange.fr
SARL au capital de à 10 000 € - Siret 503 659 088 00044 - APE 7120 B
Assurance RCP n° 49366477 par ALLIANZ – Garantie : 3 000 000 €
Chaque membre du réseau AGENDA est juridiquement et financièrement indépendant



Parties de bâtiment visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Local 0002	Fenêtre Alu (Murs B+C), Mur Bois (Murs D+E), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+F), Plafond Béton Peinture, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Métal (Mur A), Volet roulant Alu (Mur C)	Absence d'indice
Local 0003	Fenêtre Alu (Mur C), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Béton Peinture, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Métal (Murs A+C)	Absence d'indice
Local 0004 rdc	Contremarche Carrelage, Jalousie n°1 Alu (Mur H), Jalousie n°2 Alu (Mur H), Jalousie n°3 Alu (Mur H), Jalousie n°4 Alu (Mur H), Marches d'escalier Carrelage, Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D+E+F+G+H), Plafond Béton Peinture, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Plinthes Carrelage, Porte Bois+métal (Mur B), Porte fenêtre Alu (Mur A)	Absence d'indice
Local 0004 palier	Contremarche Carrelage, Marche Carrelage, Mur Béton Peinture (Murs A+B+C), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Rampe Alu	Absence d'indice
Local 0005	Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Béton Peinture, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Alu (Mur C), Porte Bois+métal (Mur A)	Absence d'indice
Local 0006	Claustres Brique (Mur F), Conduit(s) de fluide Métal et Pvc, Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+E+F), Mur Faïence (Murs E+F), Plafond Béton Peinture, Plancher Béton, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Bois, Porte fenêtre Alu (Mur C), Poteaux Béton Peinture (Mur E), Poteaux n°1 Béton Peinture (Mur F), Poteaux n°2 Béton Peinture (Mur F), Poteaux n°3 Béton Peinture (Mur F), Poteaux n°4 Béton Peinture (Mur F)	Absence d'indice
Local 0007	Conduit(s) de fluide Métal, Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D+E+F+G+H+I+J), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Béton, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Alu (Mur A), Porte Métal (Mur F)	Absence d'indice
Local 0008 A	Mur Béton Peinture (Murs A+B+C), Plafond Béton Peinture, Plancher Béton, Porte Métal (Mur B)	Absence d'indice
Local 0008 B	Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Béton Peinture, Plancher Béton, Porte Métal (Murs A+C)	Absence d'indice
Local 0009 A	Conduit(s) de fluide Métal, Conduit(s) de fluide Pvc, Jalousie Alu (Mur F), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D+E+F), Mur Faïence (Murs A+E+F), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Bois (Mur A), Porte droite Bois (Mur D), Porte gauche Bois (Mur D)	Absence d'indice
Local 0009 B	Conduit de fluide Métal, Conduit de fluide Pvc, Mur Béton Peinture (Murs B+C+D), Mur Faïence (Murs B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0009 C	Conduit de fluide Métal, Conduit de fluide Pvc, Mur Béton Peinture (Murs B+C+D), Mur Faïence (Murs B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0010	Conduit de fluide Métal, Conduit de fluide Pvc, Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Mur Faïence (Murs B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice

Parties de bâtiment visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Local 0011	Conduit de fluide Pvc, Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D+E+F), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Bois (Murs A+C+E)	Absence d'indice
Local 0012 A	Conduit de fluide Métal, Conduit de fluide Pvc, Jalousie Alu (Mur C), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Mur Faïence (Murs C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Porte Bois (Mur A), Porte droite Bois (Mur B), Porte gauche Bois (Mur B)	Absence d'indice
Local 0012 B	Mur Béton Peinture (Murs B+C+D), Mur Faïence (Murs B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0012 C	Conduit de fluide Métal, Conduit de fluide Pvc, Mur Béton Peinture (Murs B+C+D), Mur Faïence (Murs B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0013 A	Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Béton Peinture, Plancher Béton, Plancher Dalles, Porte Métal (Mur A)	Absence d'indice
Local 0013 B	Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Béton, Plancher Dalles, Plinthe(s) Carrelage (Mur A)	Absence d'indice
Local 0014 rdc	Contremarche Carrelage, Jalousie n°1 Alu (Mur D), Jalousie n°2 Alu (Mur D), Jalousie n°3 Alu (Mur D), Jalousie n°4 Alu (Mur D), Marche Carrelage, Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Béton Peinture, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Alu (Mur A), Rampe Alu	Absence d'indice
Local 0014 Gaine technique 1 rdc	Mur Béton Peinture (Murs A+B+C), Plafond Béton, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0014 Gaine technique 2 rdc	Mur Béton Peinture (Murs A+B+C), Plafond Béton, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0014 Gaine technique 3 rdc	Mur Béton Peinture (Murs A+B+C), Plafond Béton, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0014 palier	Contremarche Carrelage, Marche Carrelage, Mur Béton Peinture (Murs A+B+C), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte droite Bois (Mur B), Porte gauche Bois (Mur B), Porte milieu Bois (Mur B), Rampe Alu	Absence d'indice
Local 0014 Gaine technique 1 palier	Mur Béton Peinture (Murs B+C+D), Plafond Bois, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0014 Gaine technique 2 palier	Mur Béton Peinture (Murs B+C+D), Plafond Bois, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0014 Gaine technique 3 palier	Mur Béton Peinture (Murs A+B+C), Plafond Bois, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0015	Grille Alu (Mur F), Mur Brique (Murs B+C+D), Mur Béton Peinture (Murs B+C+D+F), Plafond Béton Peinture, Plancher Béton, Porte droite Métal (Mur F), Porte fenêtre Alu (Mur F), Porte gauche Métal (Mur F), Poteaux n°1 Béton Peinture (Murs A+B), Poteaux n°2 Béton Peinture (Murs A+B), Poteaux n°3 Béton Peinture (Murs A+B), Poteaux n°4 Béton Peinture (Murs A+B), Poteaux n°5 Béton Peinture (Murs A+B), Poteaux n°6 Béton Peinture (Mur B), Poteaux n°7 Béton Peinture (Mur B)	Absence d'indice
Local 0016	Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Béton Peinture, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Métal (Mur A)	Absence d'indice
Local 0017	Mur Bois (Murs D+E), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+F), Plafond Béton Peinture, Plancher Dalles, Porte Métal (Murs A+B)	Absence d'indice

Parties de bâtiment visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Coursive 1	Grille droite Alu (Mur C), Grille gauche Alu (Mur C), Mur Béton Peinture (Murs B+C), Plafond Béton Peinture, Plancher Béton, Porte Métal (Mur C), Poteaux droite Béton Peinture (Mur A), Poteaux gauche Béton Peinture (Mur A), Poteaux milieu Béton Peinture (Mur A)	Absence d'indice
Coursive 2	Mur Béton Peinture (Murs B+C), Plafond Béton Peinture, Plancher Béton, Porte Métal (Mur B), Porte droite Bois (Mur C), Porte gauche Bois (Mur C), Porte milieu Bois (Mur C), Poteaux droite Béton Peinture (Mur A), Poteaux gauche Béton Peinture (Mur A), Poteaux milieu Béton Peinture (Mur A)	Absence d'indice


Immeuble complet - 1er étage

Parties de bâtiment visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Local 0101	Mur Bois (Murs D+E), Mur Béton Tapisserie (Murs A+B+C+F), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Béton, Plancher Dalles, Plinthe(s) Bois, Porte Alu (Mur A), Porte Bois (Murs A+B+C+F)	Absence d'indice
Local 0102	Fenêtre Alu (Mur D), Fenêtre droite Alu (Mur C), Fenêtre gauche Alu (Mur C), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Alu (Mur C), Porte Métal (Mur A)	Absence d'indice
Local 0103	Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0104	Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Béton Peinture, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0105	Fenêtre Alu (Mur A), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0106	Fenêtre Alu (Mur A), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Bois (Murs A+C+D)	Absence d'indice
Local 0107 A	Conduit(s) de fluide Métal et Pvc, Gaine(s) et coffre(s) verticaux Bois Peinture, Jalousie droite Alu (Mur C), Jalousie gauche Alu (Mur C), Mur Béton Peinture (Murs A+C+D), Mur Faïence (Murs A+B+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Porte Bois (Murs A+B)	Absence d'indice
Local 0107 B	Imposte Bois Peinture (Mur A), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Mur Faïence (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage	Absence d'indice
Local 0107 C	Conduit(s) de fluide Métal et Pvc, Jalousie Alu (Mur D), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Mur Faïence (Murs B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Porte Bois Peinture (Mur A)	Absence d'indice
Local 0108	Fenêtre Alu (Mur C), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Bois (Murs A+D)	Absence d'indice
Local 0109	Fenêtre Alu (Mur A), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice

Parties de bâtiment visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Local 0110	Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Bois (Murs A+C), Porte Métal + Bois (Mur B)	Absence d'indice
Local 0111	Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Métal (Mur B)	Absence d'indice
Local 0112	Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Béton Peinture, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Métal (Mur B)	Absence d'indice
Local 0113	Fenêtre Alu (Mur A), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0114	Baie Alu (Mur C), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Bois (Murs A+B+C)	Absence d'indice
Local 0115 A	Conduit de fluide Métal, Conduit de fluide Pvc, Mur Béton Peinture (Murs A+B+D), Mur Faïence (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0115 B	Conduit de fluide Métal, Conduit de fluide Pvc, Mur Béton Peinture (Murs B+C+D), Mur Faïence (Murs B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0115 C	Imposte Bois (Mur A), Mur Béton Peinture (Murs B+C+D), Mur Faïence (Murs B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage	Absence d'indice
Local 0116	Jalousie Alu (Mur D), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D+E+F), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Bois (Murs A+E)	Absence d'indice
Local 0117	Fenêtre Alu (Mur D), Fenêtre droite Alu (Mur C), Fenêtre gauche Alu (Mur C), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0118	Conduit(s) de fluide Métal et Pvc, Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D+E+F), Mur Faïence (Murs A+B+C+D+E+F), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0119 A	Conduit(s) de fluide Métal et Pvc, Jalousie droite Alu (Mur C), Jalousie gauche Alu (Mur C), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D+E+F), Mur Faïence (Murs B+C+D+E), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Bois (Murs A+E)	Absence d'indice
Local 0119 B	Conduit(s) de fluide Métal et Pvc, Mur Béton Peinture (Murs B+C+D), Mur Faïence (Murs B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0120	Fenêtre Alu (Murs B+C), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Bois (Mur A), Volet roulant Alu (Mur C)	Absence d'indice

Parties de bâtiment visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Local 0121	Baie n°1 Alu (Murs E+G), Baie n°2 Alu (Murs E+G), Baie n°3 Alu (Murs E+G), Baie n°4 Alu (Murs E+G), Baie n°5 Alu (Murs E+G), Baie n°6 Alu (Murs E+G), Grille Métal (Mur D), Grille droite Métal (Mur A), Grille gauche Métal (Mur A), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D+E+F+G+H), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Bois (Mur B), Porte Métal (Murs B+D), Porte droite Bois (Murs A+C+D+H), Porte gauche Bois (Murs A+C+D+H), Porte milieu Bois (Mur D), Porte n°1 Bois (Mur F), Porte n°2 Bois (Mur F), Porte n°3 Bois (Mur F), Porte n°4 Bois (Mur F)	Absence d'indice
Local 0122	Fenêtre Alu (Mur D), Fenêtre droite Alu (Mur C), Fenêtre gauche Alu (Mur C), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Bois (Murs A+B)	Absence d'indice
Local 0123 A	Conduit de fluide Métal, Conduit de fluide Pvc, Jalousie droite Alu (Mur D), Jalousie gauche Alu (Mur D), Mur Béton Peinture (Murs A+C+D), Mur Faïence (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Porte Bois (Murs A+B)	Absence d'indice
Local 0123 B	Imposte Bois (Mur A), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Mur Faïence (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage	Absence d'indice
Local 0123 C	Conduit de fluide Métal, Conduit de fluide Pvc, Mur Béton Peinture (Murs B+C+D), Mur Faïence (Murs B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage	Absence d'indice
Local 0124 A	Conduit(s) de fluide Métal et Pvc, Jalousie droite Alu (Mur B), Jalousie gauche Alu (Mur B), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C), Mur Faïence (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Porte Bois (Murs A+C)	Absence d'indice
Local 0124 B	Conduit(s) de fluide Métal et Pvc, Mur Béton Peinture (Murs A+B+C), Mur Faïence (Murs B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice
Local 0124 C	Conduit(s) de fluide Métal et Pvc, Imposte Bois (Mur A), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C), Mur Faïence (Murs B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage	Absence d'indice
Local 0125	Fenêtre Alu (Murs B+C), Mur Béton Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Dalles faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Carrelage, Porte Bois (Murs A+D), Volet roulant Alu (Murs B+C)	Absence d'indice

Immeuble complet - 2ème étage

Parties de bâtiment visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Combles 	Plafond Charpente métallique, Plancher Béton	Absence d'indice

IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES

Toutes les parties d'immeuble ont été visitées.

IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES

Tous les éléments ont été examinés.

MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

- ▶ Examen visuel de l'ensemble des éléments et ouvrages constituant le bâtiment, visibles, accessibles et susceptibles d'être démontés sans outils ;
- ▶ Sondages non destructifs sur les ouvrages bois (sauf parties déjà altérées ou dégradées) au moyen d'un poinçon ;

CONSTATATIONS DIVERSES

Signes de traitement antérieur : Présence d'injecteurs sur l'ensemble des murs extérieurs.



ATTESTATIONS D'ASSURANCE ET CERTIFICATIONS

Police n°49 366 477 - Adhérent GS n°146807



Attestation d'Assurance

Allianz Responsabilité Civile des Entreprises et de Services

La Compagnie Allianz I.A.R.D., dont le siège social est sis 87 rue de Richelieu 75002 PARIS, atteste que

DIAGNOSTIC GUYANE
Jean-Claude BRENEY
41 rue du Lieutenant Becker
C O Ldm Multi-Services - Local
97300 CAYENNE

Bénéficie des garanties du contrat n°49.366.477 ayant pour objet de satisfaire à l'obligation édictée par les articles L271-6 et R-271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation et de le garantir contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités énumérées par l'article L-271-4 du code de la construction et de l'habitation et listées ci-dessous, que ce soit dans le cadre de la vente d'un bien ou en dehors de la vente.

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA)
Diagnostic amiante avant vente
Dossier technique amiante (DTA)
Dossier amiante parties privatives (DAPP)
Exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes
Recherche de plomb avant travaux
Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes
Etat parasitaire - Diagnostic Mésures
Etat de l'installation intérieure de gaz
Etat de l'installation intérieure de l'électricité, parties privatives et parties communes
Loi Carrez
Etat des Risques Naturels, Miniers et Technologiques (EROMT)
Millièmes de copropriété, tantièmes de charges
Diagnostic Technique SRU (DTT)
Constat logement décent
Prêt conventionné - Normes d'habitabilité
Diagnostic métrage habitable - Relevé de surfaces
Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception
Etat des lieux locatif
Infiltrométrie
Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation
Détermination de la concentration de plomb dans l'eau des canalisations
Installation de détecteurs de fumée
Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
Conseil et Étude en Rénovation Énergétique
Assainissement autonome et collectif

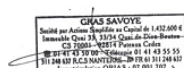
Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par année d'assurance.

La présente attestation est valable pour la période du 01 janvier 2016 au 31 décembre 2016.

LA PRESENTE ATTESTATION, NE PEUT ENGAGER ALLIANZ I.A.R.D. AU-DELA DES CONDITIONS, LIMITATIONS ET EXCLUSIONS DU CONTRAT AQUEL IL SE REFERE. CONFORMEMENT A L'ARTICLE L122-3 DU CODE DES ASSURANCES, LA PRESENTE ATTESTATION N'IMPLIQUE QU'UNE PRESOMPTION DE GARANTIE A LA CHARGE DE L'ASSUREUR. TOUTE ADDUCTION AUTRE QUE LES CACHETS ET SIGNATURE DU REPRESENTANT DE LA COMPAGNIE EST REPUTÉE NON ECRITE.

Fait à Paris le 6 janvier 2016

Pour la Compagnie Allianz I.A.R.D., et par délégation



Allianz Vie
S.A. au capital de 543 054 425 euros
340 234 962 RCS Paris
N° TVA : FR88 340 234 962

Allianz I.A.R.D.
S.A. au capital de 508 787 416 euros
542 110 291 RCS Paris
N° TVA : FR76 542 110 291

Entreprises régies par le Code
Des Assurances
Siège social :
87 rue de Richelieu, 75002 Paris

Attestation sur l'honneur

« Je soussigné Jean-Claude BRENEY, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - n'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

